



COMUNICADO URGENTE • MAIO DE 2016



NOSSA LUTA CONTINUA !

A maioria dos moradores do Marajoara acompanhou a luta do Movimento ZER, contra a aprovação do Projeto de Lei que alterou os zoneamentos comerciais e residenciais do Município, sancionada pelo prefeito Haddad em 22/03/2016.

Foi um esforço grandioso em intensos dois meses, envolvendo desde a confecção de faixas, coleta de abaixo-assinados, entrega de dossiê aos 55 Vereadores do Mu-

nicipio e organização de uma caminhada com quase 1.000 pessoas nas ruas do Marajoara, dentre diversas outras ações que contaram com a participação de voluntários do bairro.

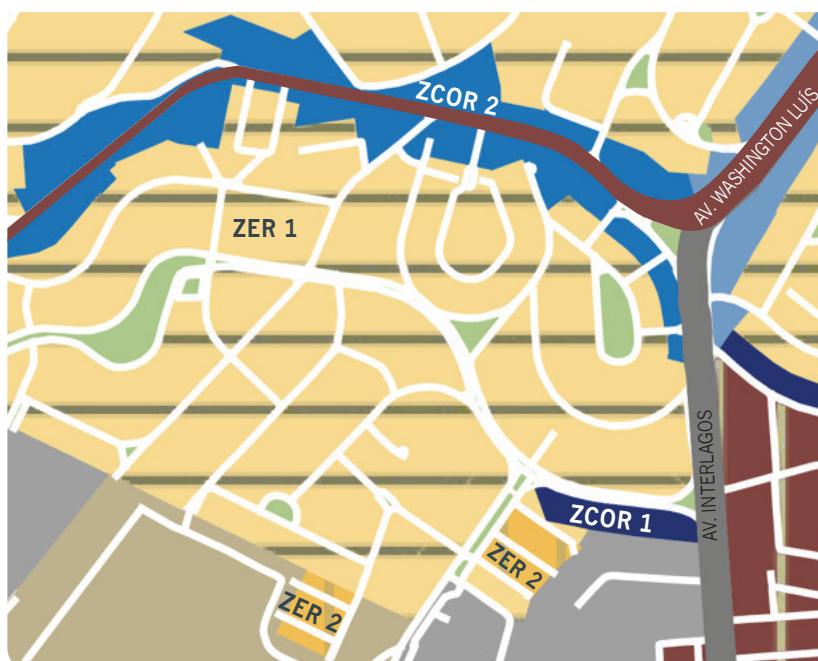
Entretanto, nossa vitória foi parcial, contrária ao grande sucesso divulgado pela mídia. Conforme demonstraremos no estudo do texto da Lei, seus anexos e mapas, realizado voluntariamente pelos engenheiros e advogados moradores do bairro, e que serão apresentados em reunião a ser realizada no dia 15/05/2016, na sede da Sajama, ainda permaneceram diversas ameaças aos moradores de nosso bairro.

Abaixo, link contendo a íntegra da Lei 16.402, de 22 de março de 2016, referente ao novo Zoneamento do Município de São Paulo:

http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cadlem/secretarias/negocios_juridicos/cadlem/integra.asp?alt=23032016L_164020000

Apesar de termos conseguido alterar o mapa inicial, que trazia o comércio para dentro do bairro, o texto aprovado na Lei ainda contém inúmeros riscos que afetarão a qualidade de vida dos moradores do Jardim Marajoara ! Por isso, recomendamos manter ainda as faixas colocadas nas fachadas de suas casas e solicitamos sua atenção para este comunicado.

A LEI NO. 16.402/16 ESTABELECEU O SEGUINTE MAPA PARA O BAIRRO:



Dentre os usos permitidos, elencamos abaixo aqueles que se enquadram diretamente ao nosso bairro:

ZER 1
Condomínio de casas (geminadas ou superpostas); escola pública; unidades de saúde; salão de festas para até 100 pessoas; museu de 100 a 500 pessoas, com possibilidade de uso comercial ou serviço associado (ex.: restaurante).

ZER 2
Igual a ZER-1, porém permite mais de uma unidade por lote agrupado horizontalmente.

ZCOR 1
Igual a ZER-1, acrescido de serviço de hospedagem; cursinho; escola de idiomas com até 2.500 de área de salas de aulas; , cursos lato sensu; clínicas; AMA; posto de saúde; PRONATEC.

ZCOR 2
Além dos itens anteriores, permitido prédio com térreo mais 4 andares; habitações populares de baixo custo; mini-mercado; lojas; clínicas; Poupatempo; clube; hospital com até 7.500 m².

PARA UMA MELHOR COMPREENSÃO, REALIZAMOS ABAIXO UMA SIMULAÇÃO EM ALGUNS PONTOS DO BAIRRO, ONDE É POSSÍVEL CONSTRUIR CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, PRÉDIOS E INSTALAR OUTROS ESTABELECIMENTOS.



NÓS PRECISAMOS DE VOCÊ !



Dizante da gravidade da situação, em que a nova Lei descaracteriza o estatuto original do loteamento do bairro, ameaçando nossa identidade verde, além de permitir a construção e utilização de imóveis, dentro e no entorno do Marajoara, que causarão o adensamento do bairro e o aumento do fluxo de veículos, entendemos ser absolutamente necessário recorrermos à Justiça através de nossa associação de bairro, SAJAMA, que dispõe de parceria com advogados especializados para defendem nossa causa. O custo estimado para entrada da ação judicial ficou em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Fazemos aqui o convite para juntos participarmos dessa causa,

com uma contribuição financeira única a partir de R\$ 100,00.

Vale observar, quanto maior as contribuições, mais rápido a meta será atingida para entrarmos com a ação judicial. A SAJAMA está abrindo uma conta bancária específica para essa arrecadação.

FORMAS DE CONTRIBUIÇÃO:

1) Bancária: o número da conta corrente de uso exclusivo para ação judicial será informado na reunião de 15/05/2016.

2) Dinheiro ou cheque nominal à SAJAMA, no dia da reunião abaixo citada

Obs.: Recibos serão fornecidos pela SAJAMA, mediante apresentação do comprovante de pagamento.

Para contatos adicionais ou requerer uma visita em sua residência, envie e-mail para secretariasajama@sajama.org.br ou ligue na secretaria da SAJAMA, com Deise, através do telefone 5541-8390.

Agradecemos a sua atenção e apoio!

**SAJAMA – Sociedade dos Amigos de
Bairro do Jardim Marajoara**

PARTICIPE DA REUNIÃO NA SEDE DA SAJAMA

Aproveitamos para convocar sua imprescindível presença na reunião geral a ser realizada na sede da SAJAMA, Rua Mantis, 25 – no dia 15 de maio, às 16 horas, na qual detalharemos a situação e todas as dúvidas poderão ser esclarecidas.