



Sociedade dos Amigos de Bairro do Jardim Marajoara

JORNAL SAJAMA • ABRIL 2017

Andamento da ação judicial da SAJAMA contra a NOVA LEI DE ZONEAMENTO

A Ação Civil Pública foi ingressada em 22/08/2016, junto à 5ª Vara da Fazenda Pública de SP, sob nº 1037404-50.2016.8.260053, pela SAJAMA contra a Prefeitura de São Paulo. O pedido baseouse em requerer, com pedido de liminar (pedido de urgência):

1 - A suspensão dos efeitos da Lei 16.402/16 quanto à alteração do uso da Rua Bértis e da Avenida Manoel dos Reis Araújo, ambas localizadas no loteamento do Jardim Marajoara, permanecendo ambas com a classificação vigente na Lei anterior, até final decisão, após análise dos fatos e direitos pelo juiz;

2 - Determinação para que a Prefeitura retifique o zoneamento vigente na Rua Bértis e na Avenida Manoel dos Reis Araújo para um uso compatível com as características ambientais e urbanísticas do bairro e seu entorno, ou seja, a de ZER-1;

3 - Pagamento de indenização, revertida em favor do Fundo Especial do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável do Município de São Paulo (FEMA), criado pela Lei 13.155/01, e regulamentado pelo Decreto n. 41713/02, não inferior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

4 - A condenação em indenização individual a cada pessoa lesada, por danos patrimoniais e extrapatrimoniais, relativamente aos direitos individuais homogêneos afetados.

Em 20/02/2017 o juiz deu sequência ao processo e solicitou que as partes manifestem-se acerca das provas que ainda pretendem produzir. Em 07/03/2017 apresentamos relação de testemunhas para serem ouvidas.



CALENDÁRIO DE EVENTOS DE 2017

Primeiro Semestre

26 de Abril – Café da Manhã	* Junho – Noite Gastronômica
07 de Maio – Bazar Dia das Mães	28 de Junho – Café da Manhã
31 de Maio – Café da Manhã	<i>*data a ser definida</i>

Confira nesta edição:

CAFÉ DA MANHÃ **pág. 02**

Solução de ocorrências policiais foi destaque do café da manhã de março.



PRAÇA ELFOS **pág. 03**

Remoção de árvore na praça Elfos é o primeiro passo de um importante processo



Esta publicação tem
apoio das empresas:

contento
relacionamento com conteúdo
11 5082-2200

GRÁFICA
PAPERGRAF
11 5525-3770

CAFÉ DA MANHÃ: as boas novas e os esclarecimentos

A reunião mensal de vizinhos, autoridades e amigos do Jardim Marajoara começou de maneira especialmente agradável, com o anúncio da contribuição do vereador Rodrigo Goulart para a instalação de novas placas de trânsito no bairro (mais detalhes na página 3). Outros destaques da diretoria da Sajama foram o corte e a substituição do eucalipto comprometido da Praça Elfos por outra espécie de árvore (ver matéria relacionada nesta edição).

O delegado da Polícia Civil, dr. Solano Santana, esclareceu duas ocorrências recentes no bairro em sua fala: primeiro, a identificação e decreto da prisão temporária de um dos invasores envolvidos no assalto numa residência da rua Manoel dos Reis Araújo há pouco mais de um mês. Em segundo lugar, reportou a identificação e a interlocução com o morador de rua responsável por furto em residência do bairro.

“No geral, as condições do bairro estão boas, embora no WhatsApp os eventos sejam bastante potencializados, dando a impressão de que há algo mais do que está acontecendo”, afirmou o delegado. Embasou sua afirmação em algumas ações: rondas policiais diárias (inclusive à noite nos finais de semana) são uma medida colocada em curso. Cadastro e orientação dos guardas de ruas são providência tomada pela Polícia Civil em todo o distrito de Campo Grande. A terceira medida é a sugestão de implementar câmeras boas no bairro para monitorar o movimento. A respeito do assunto, o assessor do vereador Ricardo Nunes, Milton Alves Jr., assinalou a abertura recente de um edital público da Secretaria de Segurança Urbana para o compartilhamento de câmeras residenciais num sistema integrado por toda a cidade.

O chefe de gabinete da prefeitura regional de Santo Amaro, Acácio Miranda da Silva Filho, reiterou o diálogo e a atenção dispensados ao bairro na reunião, mesmo em meio a 10 mil demandas regionais desde o começo do ano. Pelo trabalho conjunto e próximo, agradeceu à Sajama. O ex-presidente do Conseg, João Diniz, questionou-o sobre a política de uso e ocupação do espaço público regional, um dos mais graves problemas que nos acomete, expresso pela ocupação irregular e crescente insegurança da Avenida Roberto Marinho e também pela frequência cada vez maior de estranhos em terrenos vazios do bairro. Apesar da complexidade da situação, que exige



O delegado Solano Santana esclareceu dois crimes recentes do bairro



Acácio Miranda, chefe de gabinete da prefeitura de Santo Amaro, com o diretor presidente da Sajama, Carlos Metzler

articular o órgão de Segurança Pública com o de Assistência Social, o sr. Acácio afirmou que é possível aplicar a Lei, citando uma mobilização recente de 70 membros da prefeitura e 20 policiais para remover pessoas do espaço público e dar-lhes o amparo subsequente.

AS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO BUSCAM VOZ ATIVA

A diretoria da Sajama teve o prazer de comparecer a uma oportuna reunião no dia 10 de março no Museu Brasileiro da Escultura: o 1o Encontro do Prefeito com Associações de Bairro de São Paulo, no qual 60 entidades da cidade puderam se inscrever para serem ouvidas pelo vice-prefeito Bruno Covas e pelo prefeito João Dória, que solicitou à AME Jardins a organização desse encontro da maior importância – entidade da qual o próprio Dória é membro fundador e ex-vice-presidente.

Dória reafirmou o compromisso com a pluralidade dos bairros da cidade, conhecendo-os presencialmente com o projeto Cidade Linda e chamou a atenção quando afirmou que ampliará o uso de câmeras pela cidade e a integração das diversas polícias para atender à demanda por segurança dos cidadãos. A prioridade de parcerias público-privadas também dominou seu discurso, que incluiu a disposição até mesmo de criar projetos para parques seguindo esse modelo administrativo.

Já Bruno Covas prometeu responder de forma prática às demandas e reivindicações das associações, enfatizando que “quanto mais gente dialogar com a sociedade melhor.” E completou: “Vimos nesse encontro a participação ativa de várias entidades cobrando, trazendo

de ideias e propostas.”

Quando se abriu o microfone para as associações, ouviram-se as mais variadas pautas, questões e reivindicações, com temas mais sensíveis variando de bairro a bairro. A Sajama pleiteou a extensão da calçada verde no bairro e a conclusão do corredor Norte-Sul. A fala mais incisiva, porém, foi a de Célia Marcondes, da Samorcc (Sociedade dos Amigos e Moradores do Bairro Cerqueira César), que pleiteou a volta do conselho municipal das associações de bairro como garantia para que as organizações se façam ouvidas pelas autoridades.



Marcos Arbaitman, João Dória, Fernando José da Costa e Bruno Covas. Fonte: Facebook Ame Jardins

RENOVAR PARA SOBREVIVER

O ruído de serras elétricas cortando o ar numa manhã de terça-feira deixa muita gente resabiada: nada mais natural num bairro que tem a natureza como um elemento tão presente na vida de seus moradores. A remoção de um longo eucalipto da praça Elfos, no dia 28 de março, foi imprescindível devido a questões de segurança. O corte veio depois de mais de um ano de pedidos dos moradores do entorno, temendo riscos graves à vida e ao patrimônio de suas famílias.

O coordenador da zeladoria da prefeitura regional, Edson Marques, esteve presente supervisionando o corte e a remoção da árvore. Devido a dificuldade em alocar uma equipe para a remoção da raiz, o que demanda muito tempo, os responsáveis da zeladoria urbana sugeriram seu aterramento, criando-se um jardim em formato de pirâmide, feito em parceria pela prefeitura regional com a SAJAMA.

Ver uma árvore ser removida é um desconforto absoluto. Não teve quem não passou pela praça e não se sentiu incomodado. É muito difícil assistir a essa cena, mas ela é o símbolo do que provavelmente vai acontecer no Marajoara pelos próximos anos. Estudos ambientais demonstram que os eucaliptos trazem riscos enormes para a convivência em área urbana, como o risco de vida e de danos patrimoniais, sejam públicos ou privados.

Os eucaliptos são nocivos no ambiente urbano e, no entanto, são o tipo de árvore que cobre o bairro de cima a baixo. Recentemente, foi constatado que 60 deles oferecem risco iminente a casas no entorno. Por isso, este é o começo de uma substituição necessária, planejada e gradual dessas árvores por espécies diferentes, pela qual a diretoria da SAJAMA já se mobiliza, baseado num plano de preservação ecológica. Assim, aliamos o bem estar dos moradores com uma mudança da paisagem e com uma maior diversidade de flores e frutos.



O começo do corte, no dia 23 de março...



... e o final dele, no dia 28. A remoção exigiu uma dezena de homens



O chefe de zeladoria, Edson Marques, acompanhou de perto a remoção do eucalipto



Da madeira cortada, foram feitos bancos para a praça.

SOLUÇÕES PARA AS PRAÇAS

Para além da substituição das árvores, temos também os problemas do entupimento de bueiros e do vandalismo com as lixeiras do bairro. As lixeiras danificadas e furtadas são também questão de zeladoria urbana e serão substituídas por novas, de acordo com Edson Marques. Contamos com a colaboração da moradora Lilian, que fez um relatório apontando as lixeiras que precisavam ser recolocadas no bairro.

Por outro lado, os bueiros têm sido entupidos por terra dos canteiros e praças, que é arrastada para o subsolo pelo grande volume de chuvas desta época do ano. A este acúmulo de sujeira, somam-se as tampas dos bueiros, de concreto, quebradas e também arrastadas pela chuva. Diante disso, já tem sido travado diálogo com a prefeitura municipal e a Sabesp, os órgãos que dividem responsabilidade pelos bueiros.

Esse diálogo deve gerar dois tipos de trabalho: um imediato, de desentupimento dos bueiros (já em curso) e um estrutural, que solucione os problemas de drenagem da água normal e de esgoto de acordo com as características do bairro – afinal, não é de hoje o aparecimento de problemas como a compressão de tubulações por raízes, entre outros. O acesso ao mapeamento das galerias de águas já foi solicitado à prefeitura. Temos o diagnóstico dos problemas. Resta que ele seja levado a sério por quem tem instrumentos para agir.

ON LINE



O site do SAJAMA já está no ar. Confira!

www.sajama.org.br



AGENDA DA SAJAMA

MARÇO

Dia 17: Inauguração da ponte Edson de Godoy Bueno. Diretora participante: Claudia Maksoud.

Dia 23: Poda de galhos do eucalipto da Praça Elfos. Bingo na Sajama.

Dia 28: Corte e remoção completos do eucalipto da Praça Delfos.

Dia 29: Café da Manhã da Diretoria com associados, autoridades e amigos do bairro.

ABRIL

Dia 04: Reunião com o vereador Rodrigo Goulart e representantes dos bairros do distrito de Campo Grande. Diretores participantes: Walter Vieira Chagas e Claudia Maksoud.

Dia 08: Reunião com moradores sobre a Praça Elfos, áreas verdes, lixeiras e bueiros.

Grupos de WhatsApps

Para ser incluído num deles, basta entrar em contato com o Whatsapp da Sajama: (11) 95472-5262.

Mas qual grupo traz discussões mais interessantes para mim? Confira abaixo:

1. Amigos Marajoara – É o grupo de conversas variadas. Totalmente aberto a manifestações como piadas, posts de datas comemorativas, política, opiniões pessoais e demais assuntos.

2. Marajoara Seguro – É a “rádio-patrolha” comunitária de segurança do bairro: quanto mais precisa e rápida a informação, mais fácil deste grupo alcançar seu objetivo, que é ajudar na vigilância do bairro. É um grupo de solução de problemas: permite a comunicação direta, o acesso à informação, denúncias e notificações de ocorrências policiais em tempo real, entre vizinhos e com a VAP.

3. ZER – Começou como um grupo para discutir a questão da mudança de zoneamento. Hoje serve para discutir a execução dos serviços públicos no bairro: Sabesp, Eletropaulo, reuniões, trânsito, lixo, subprefeitura, iluminação e eventos. Ou seja, o grupo para troca de informações sobre o bairro de interesse dos moradores.

4. CAM – Grupo voltado a assuntos animais em geral: informes, adoções, dicas e campanhas que dizem respeito aos bichinhos no bairro e arredores.

O BINGO DA SAJAMA FOI UM SUCESSO!

O Bingo realizado em nossa sede no último dia 23 de março foi sucesso de público. Contamos com a presença de diversos moradores e amigos do bairro que tiveram a oportunidade de se reunir e confraternizar numa noite deliciosa. Parabenizamos a Isa, Diretora de Eventos da SAJAMA, assim como a todos os colaboradores que ajudaram no sucesso de mais um Bingo em nossa sede, além é claro de todos os participantes, incluindo principalmente aqueles que doaram prendas e ajudaram a viabilizar mais essa festa da associação. E para fechar com chave de ouro, a boa notícia é que arrecadamos mais de 3 mil reais, a serem utilizados nas placas de comunicação da sede.



A equipe do lado de cá da mesa sorteia e canta as bolas.



Bingo! Os ânimos se acirraram no encontro com comida, bebida trazida por moradores e amigos, além de muitos prêmios.

BAZAR do Dia das MÃES na SAJAMA

No próximo dia 07 de maio acontecerá mais um Bazar na SAJAMA, agora em comemoração ao dia das mães. Contamos com a presença de todos os moradores e amigos do bairro.

Data: Dia 07 de maio, domingo.

Horário: 12 às 18 hs.

Local: Rua Mantis, 25 (sede da SAJAMA)

NOVA SINALIZAÇÃO NAS VIAS DO MARAJOARA



O pleito da Sajama à CET pela reposição de placas de trânsito no bairro finalmente começa a ser atendido: uma placa de proibição de tráfego de caminhões foi instalada na semana passada na confluência das ruas Sérgio Milliet e Manoel dos Reis Araújo. Esta é apenas uma das placas a ser instaladas no bairro, como resultado do diálogo da Sajama com o vereador Rodrigo Goulart.

Na primeira reunião que tivemos com o vereador Rodrigo, recém-eleito, colocamos várias necessidades para este trecho do bairro que estão começando a ser atendidas. “Ainda é uma gota no oceano de solicitações que fizemos, mas é a primeira das conquistas” declarou o vice-presidente da Sajama, Claudia Maksoud.

Arrancadas há meses, as placas de trânsito são objeto de demanda desde a gestão anterior da associação junto à CET, que sustentava a impossibilidade de reposição por falta de verba. A aquisição por conta própria, junto a uma empresa autorizada pela CET, ficava avaliada em R\$ 4.000,00 – investimento inviável para a Sajama naquele momento.

TELEFONES ÚTEIS



Polícia Militar	190
22º Batalhão da PMMSP	5521-1300
99º Distrito Policial	5687-0967 5521-6653
Defesa Civil	199
SAMU	192
SAJAMA	5541-8390
1ª Cia da Polícia Militar	5611-9092
6ª Delegacia da Mulher	5521-6068